



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JARDno-2023-681

Määräalan vuokraaminen tontista 186-9-926-4 Vanerikuja 3

Mitsubishi Logisnext Europe Oy:n edustaja on pyytänyt saada vuokrata Järvenpään kaupungilta 2800 m² suuruisen määräalan tontista 186-9-926-4. Tontti 186-9-926-4 sijaitsee asemakaavan mukaisella teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueella (T-11). Vuokrauksen kohteena oleva määräala on osoitettu asemakaavassa paikoitusalueeksi. Mitsubishi Logisnext Europe Oy omistaa paikoitusalueen viereisen tontin. Yhtiöllä on tarkoitus rakentaa omistamalleen tontille lisää toimitiloja, ja tarvitsee autojen paikoitusta varten lisätilaa. Vuokrattavalle alueelle tullaan järjestämään käynti yhtiön omistaman tontin kautta. Vuokrattavaa aluetta voidaan käyttää rinnakkaispysäköintiin JÄPS:n jalkapallohallien käyttäjien kanssa.

Kaupunginvaltuusto on 10.12.2018 § 106 päättänyt Tekijänpuiston yritysalueen hinnoittelusta kortteleissa 1110 ja 1111, jossa katuun rajoittumattomien teollisuus- ja varastorakennustonttien vähimmäismyyntihinta on 30 €/k-m². Hinta on sidottu lokakuun 2018 elinkustannusindeksin pistelukuun 1960. Samaa hintaa käytetään myös muiden alueella olevien vastaavien tonttien hinnoittelussa. Hinnoittelun perusteena on käytetty Catella Property Oy:n 15.11.2018 laatimaa markkinahinta-arviota.

Vuokrauksen kohteen, 2800 m² suuruisen määräalan tontista 186-9-926-4, rakennusoikeus määräytyy jalkapallohallitontin kanssa muodostettavasta kokonaisuudesta. Muodostettavan hallitontin rakennusoikeus on yhteensä 6514 k-m², josta vuokrattavan kohteen osuus 1562 k-m². Vähänummen yritysalueen rakennusoikeuden hinta helmikuun 2023 indeksillä laskettuna on 34,71 €/k-m².

Määräalan myyntihinnaksi muodostuu 54.217 € ja vuosivuokraksi 5% = 2710 €

Liitteet:

1 Vuokrasopimus 9-926-4 Vanerikuja 3 MLE

2 Karttaliite määräala tontista 9-926-4 vuokraaminen Vanerikuja 4

Päätöksen peruste

Järvenpään kaupungin hallintosääntö, liite 1 -Taloudellinen toimivalta

Henkilöstöjohtaja 19.2.2020 § 3

Päätös

Päätän hyväksyä liitteenä olevan vuokrasopimuksen, jolla Järvenpään kaupunki vuokraa määräalan tontista 186-9-926-4 Mitsubishi Logisnext Europe Oy:lle 2710 euron vuosivuokralla liitteenä olevan vuokrasopimuksen mukaisin ehdoin.

Päätös sitoo kaupunkia 31.8.2023 saakka.

Tiedoksi

asianosaiset, maankäyttösihteeri, talouspalvelut, kirjaamopalvelut

Allekirjoitus



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Maankäyttöjohtaja Juhana Hiironen

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa (www.jarvenpaa.fi) 14.4.2023 alkaen



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 7

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen **kaupunkikehityslautakunnalle**. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Järvenpään kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on:

Järvenpään kaupunki

Kaupunkikehityslautakunta

Osoite: Sibeliuksenkatu 8, PL 41, 04401 Järvenpää

Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi

Puh. vaihde: (09) 27 191

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa sähköisesti kirjaamo@jarvenpaa.fi tai kirjallisesti Järvenpää-infoon os. Sibeliuksenkatu 8, (sisäänkäynti Mannilantien puolelta) 04401 Järvenpää.

Järvenpää-info on avoinna ma-ke klo 9.00–15.00, to 9.00–17.00 ja pe 9.00–13.00. Arkipyhän aattona asiakaspalvelupiste noudattaa perjantain aukioloaikaa. Jos



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on arkipyhän aatto, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös pyydetään antamaan tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Järvenpään kaupungin kirjaamosta.